

Uetikon 2020

In den kommenden fünf Jahren werden entscheidende Weichen für die Entwicklung unseres Dorfes gestellt.

Die LOBBY FÜR UETIKON hat die wichtigsten Brennpunkte und ihre Potentiale für Uetikon zusammengetragen.

Gemeinsam für ein lebens- und umweltfreundliches Uetikon

Bereits heute zeichnet sich ab, wo sich das Gesicht unserer Gemeinde in wenigen Jahren markant verändern könnte. Wir freuen uns über diese Entwicklungs-Chancen, weil sie neue Potentiale schaffen für eine aktive Gestaltung des Lebens- und Arbeitsraums Uetikon.

Um diesen Spielraum im Interesse der ganzen Gemeinde nutzen zu können, wollen wir eine Diskussion anstossen, welche die gegenseitige Abhängigkeit dieser Projekte und Entwicklungen berücksichtigt, und die unterschiedlichen Bedürfnisse von Bevölkerung, Wirtschaft/Gewerbe und Umwelt unter einen Hut bringt.

Gemeinsam mit Ihnen wollen wir die Behörden unterstützen, breit abgestützte und transparent entwickelte Lösungen zu finden.

Für das Redaktionsteam und im Namen der LOBBY FÜR UETIKON:

Edith Bucher, Alfons Fischer, Andreas Gamper, Brigitte Gloor, Ursi Hänni-Hauser, Rolf Käppeli, Erica Kuster, Suzanne Naef Thalmann, Andreas Natsch

Die einzelnen Brennpunkte im Überblick

Die Riedstegwiese

Die Gemeinde will, dass die Wiese im Abtausch mit einer Fläche im Grüt (Rebberg) aus der kantonalen Freihaltezone entlassen wird.

Offen ist zur Zeit

- ob der Kanton auf den Antrag eingeht
- ob Uetikon das Land erwerben kann
- wie das neue Areal genutzt werden soll.

Das Zentrum

Die Gemeinde hat das Riedstegzentrum und die angrenzende Parzelle gekauft.

Es stellt sich die Frage

- ob und wie Uetikon ein aktiv genutztes und belebtes Dorfzentrum fördern kann.

Die Gemeindehausparzellen

Der Verkauf wurde durch die Gemeindeversammlung abgelehnt. Der Gemeinderat will sie im Bau-recht abgeben.

Offen ist

- ob die Gemeinde im Falle eines Erwerbs der Riedstegwiese auf das Land verzichten kann
- ob ein Verkauf zur Finanzierung anderer Vorhaben (Riedstegwiese, Seepark, preisgünstiges Wohnen) nötig ist.

Das Seeufer West

Uetikon hat sich als Kantonsschulstandort beworben. Der Entscheid des Kantons steht seit längerem aus.

Offen ist zur Zeit u.a.

- ob Uetikon den Zuschlag erhält
- wie und mit welchen Mitteln Freizeitnutzung für die Bevölkerung möglich ist
- wie das Gebiet für öV und Fussgänger ans Dorf angebunden wird.

LOBBY FÜR UETIKON

Die Lobby für Uetikon ist eine unabhängige Plattform für ein lebens- und umweltfreundliches Uetikon, getragen von engagierten UetikerInnen und von CVP, EVP, Grünen, Grünliberalen und SP.

Mühliweiher

Potential:

Entwicklung des Naherholungsgebietes
samt ehemaligem Tanner-Bauernhof
Den Erholungswert bewahren und
weiterentwickeln

Riedstegwiese

Potential:

Zentrumsgebiet für preisgünstiges,
verdichtetes Wohnen, innovatives Ge-
werbe und Dienstleistungen

Seeufer West

Potential:

Umnutzung (evtl. Kantonsschule) eröff-
net Perspektiven für Freizeitnutzung,
Erholung, Wohnen

Seeufer West

Seeufer Ost

Potential:

Langfristig Mix aus Dienstleistung, Kul-
tur, Wohnen ...

Seeufer Ost

Mühliweiher

Rieds
wies

Zentrum

Potential:

Stärken des Dorfzentrums durch zentrumsfördernde Funktionen; Attraktivierung durch Dienstleistungen, Veranstaltungen, Märkte...

Gemeindehaus-parzellen

Potential:

Generationenübergreifendes Wohnen, zentrumsnahe Wohnen im Alter oder Verkauf zur Finanzierung von preisgünstigem Wohnraum

teg-
se

Zentrum

Gemeindehaus-
parzellen

Gseck/Birchweid

Bahnhofareal

Gseck/Birchweid

Zentrumsnahe Siedlungsentwicklung
z.T. an empfindlicher Lage in Bezug auf
Ortsbildschutz

Bahnhofareal

Potential:

Schaffen eines attraktiven Umsteigeknotens, steigern der Sicherheit und verbessern der Verkehrssituation durch Neugestaltung

Der Mühliweiher

Bauten nördlich des Kinderspielplatzes und der Kleintieranlage sowie der Wegzug der Bauernfamilie Tanner verändern das Nah-Erholungsgebiet rund um den Mühliweiher

Zur Diskussion steht

- wie das Gebiet langfristig seinen grünen Charakter behalten kann
- wie das Erholungsgebiet weiterentwickelt wird.

Das Seeufer Ost

Die CPH-Gruppe (ehemals Chemie Uetikon) signalisiert Bereitschaft für eine Umnutzung des ganzen Areals am See.

Der Richtplan schreibt «Mischnutzung/Gebiet von besonderem öffentlichem Interesse» vor.

Unklar ist

- wie der bestehende Richtplan in diesem für die Gemeinde wichtigen Areal umgesetzt wird
- wie die Gemeinde das Areal umzonen soll, damit eine lebendige und wirtschaftlich tragbare Lösung möglich wird.

Das Bahnhofareal

Das Bahnhofareal ist eine Problemzone der Gemeinde; es soll als attraktives Einfallstor der Gemeinde aufgewertet werden.

Zu klären ist unter anderem

- wie die Sicherheit erhöht und der Zugang zu den Bussen verbessert werden kann
- wie ein attraktives P+R-Angebot erhalten werden kann
- welche Umgestaltung eine Kantonsschule am See erfordern würde.

Das Areal Gseck/Birchweid

Das Gseck/Birchweid-Areal ist ein Wachstumsschwerpunkt. Der öffentliche Gestaltungsplan ist aber überholt; eine Umzonung wurde von der Gemeindeversammlung abgelehnt.

Die Herausforderung besteht darin

- mit einem neuen Gestaltungsplan eine ortsbildschonende Bebauung zu ermöglichen.

Diskutieren Sie mit ...

... auf **www.lobby-fuer-uetikon.org** oder nehmen Sie Kontakt auf mit uns

über **info@lobby-fuer-uetikon.org**, wenn Sie bei uns aktiv mitarbeiten wollen.

Unsere Arbeit können Sie mit einer Spende auf **Postcheck-Konto 89-689228-4**, Lobby für Uetikon, unterstützen.

Die LOBBY FÜR UETIKON SCHLÄGT VOR

1. Vision für Uetikon 2020 entwickeln

Fortführung des Dorfentwicklungsprozesses mit einer Gesamtschau, um die Veränderungen im Dialog und ganzheitlich anzugehen.

2. Moratorium für Gemeindehausparzellen

Über Gemeindehausparzellen erst entscheiden, wenn Klarheit über Entwicklung Seeufer und Riedstegwiese besteht; bis dahin Zwischennutzung realisieren.

3. Vorausschauende Finanzplanung

Kein Abbau des Nettovermögens, damit Uetikon die Entwicklungschancen zur Verbesserung der Standortqualität für Bevölkerung, Wirtschaft und Gewerbe nutzen kann.

LOBBY FÜR UETIKON

Engagierte UetikerInnen gemeinsam mit
CVP, EVP, Grünen, Grünliberalen und SP