

# Uetikon 2020

In den kommenden fünf Jahren werden entscheidende Weichen für die Entwicklung unseres Dorfes gestellt.

Die LOBBY FÜR UETIKON hat die wichtigsten Brennpunkte und ihre Potentiale für Uetikon zusammengetragen.

## Gemeinsam für ein lebens- und umweltfreundliches Uetikon

Bereits heute zeichnet sich ab, wo sich das Gesicht unserer Gemeinde in wenigen Jahren markant verändern könnte. Wir freuen uns über diese Entwicklungs-Chancen, weil sie neue Potentiale schaffen für eine aktive Gestaltung des Lebens- und Arbeitsraums Uetikon.

Um diesen Spielraum im Interesse der ganzen Gemeinde nutzen zu können, wollen wir eine Diskussion anstoßen, welche die gegenseitige Abhängigkeit dieser Projekte und Entwicklungen berücksichtigt, und die unterschiedlichen Bedürfnisse von Bevölkerung, Wirtschaft/Gewerbe und Umwelt unter einen Hut bringt.

Gemeinsam mit Ihnen wollen wir die Behörden unterstützen, breit abgestützte und transparent entwickelte Lösungen zu finden.

Für das Redaktionsteam und im Namen der LOBBY FÜR UETIKON:

Edith Bucher, Alfons Fischer, Andreas Gamper, Brigitte Gloor, Ursi Hänni-Hauser, Rolf Käppeli, Erica Kuster, Suzanne Naef Thalmann, Andreas Natsch

## Die einzelnen Brennpunkte im Überblick

### Die Riedstegwiese

Die Gemeinde will, dass die Wiese im Abtausch mit einer Fläche im Grüt (Rebbberg) aus der kantonalen Freihaltezone entlassen wird.

#### **Offen ist zur Zeit**

- ob der Kanton auf den Antrag eingeht
- ob Uetikon das Land erwerben kann
- wie das neue Areal genutzt werden soll.

#### **Das Zentrum**

Die Gemeinde hat das Riedstegzentrum und die angrenzende Parzelle gekauft.

#### **Es stellt sich die Frage**

- ob und wie Uetikon ein aktiv genutztes und belebtes Dorfzentrum fördern kann.

#### **Die Gemeindehausparzellen**

Der Verkauf wurde durch die Gemeindeversammlung abgelehnt. Der Gemeinderat will sie im Baurecht abgeben.

#### **Offen ist**

- ob die Gemeinde im Falle eines Erwerbs der Riedstegwiese auf das Land verzichten kann
- ob ein Verkauf zur Finanzierung anderer Vorhaben (Riedstegwiese, Seepark, preisgünstiges Wohnen) nötig ist.

#### **Das Seeufer West**

Uetikon hat sich als Kantonsschulstandort beworben. Der Entscheid des Kantons steht seit längerem aus.

#### **Offen ist zur Zeit u.a.**

- ob Uetikon den Zuschlag erhält
- wie und mit welchen Mitteln Freizeitnutzung für die Bevölkerung möglich ist
- wie das Gebiet für öV und Fussgänger ans Dorf angebunden wird.

# LOBBY FÜR UETIKON

Die Lobby für Uetikon ist eine unabhängige Plattform für ein lebens- und umweltfreundliches Uetikon, getragen von engagierten UetikerInnen und von CVP, EVP, Grünen, Grünliberalen und SP.

## Mühlweiher

### Potential:

Entwicklung des Naherholungsgebietes samt ehemaligem Tanner-Bauernhof  
Den Erholungswert bewahren und weiterentwickeln

## Riedstegwiese

### Potential:

Zentrumsgebiet für preisgünstiges, verdichtetes Wohnen, innovatives Gewerbe und Dienstleistungen

## Seeufer West

### Potential:

Umnutzung (evtl. Kantonsschule) eröffnet Perspektiven für Freizeitnutzung, Erholung, Wohnen

Mühlweiher

Riedstegwiese

Seeufer West

Seeufer Ost

## Seeufer Ost

### Potential:

Langfristig Mix aus Dienstleistung, Kultur, Wohnen ...

## Zentrum

### Potential:

Stärken des Dorfzentrums durch zentrumsfördernde Funktionen; Attraktivierung durch Dienstleistungen, Veranstaltungen, Märkte...

## Gemeindehaus-parzellen

### Potential:

Generationenübergreifendes Wohnen, zentrumnahes Wohnen im Alter oder Verkauf zur Finanzierung von preisgünstigem Wohnraum

Zentrum

Gemeindehaus-parzellen

Gseck/Birchweid

Bahnhofareal

## Gseck/Birchweid

Zentrumsnahe Siedlungsentwicklung z.T. an empfindlicher Lage in Bezug auf Ortsbildschutz

## Bahnhofareal

### Potential:

Schaffen eines attraktiven Umsteigeknotens, steigern der Sicherheit und verbessern der Verkehrssituation durch Neugestaltung

## **Der Mühlweiher**

Bauten nördlich des Kinderspielplatzes und der Kleintieranlage sowie der Wegzug der Bauernfamilie Tanner verändern das Nah-Erholungsgebiet rund um den Mühlweiher

### **Zur Diskussion steht**

- wie das Gebiet langfristig seinen grünen Charakter behalten kann
- wie das Erholungsgebiet weiterentwickelt wird.

## **Das Seeufer Ost**

Die CPH-Gruppe (ehemals Chemie Uetikon) signalisiert Bereitschaft für eine Umnutzung des ganzen Areals am See.

Der Richtplan schreibt «Mischnutzung/Gebiet von besonderem öffentlichem Interesse» vor.

### **Unklar ist**

- wie der bestehende Richtplan in diesem für die Gemeinde wichtigen Areal umgesetzt wird
- wie die Gemeinde das Areal umzonen soll, damit eine lebendige und wirtschaftlich tragbare Lösung möglich wird.

## **Das Bahnhofareal**

Das Bahnhofareal ist eine Problemzone der Gemeinde; es soll als attraktives Einfallstor der Gemeinde aufgewertet werden.

### **Zu klären ist unter anderem**

- wie die Sicherheit erhöht und der Zugang zu den Bussen verbessert werden kann
- wie ein attraktives P+R-Angebot erhalten werden kann
- welche Umgestaltung eine Kantonsschule am See erfordern würde.

## **Das Areal Gseck/Birchweid**

Das Gseck/Birchweid-Areal ist ein Wachstums-schwerpunkt. Der öffentliche Gestaltungsplan ist aber überholt; eine Umzonung wurde von der Ge-meindeversammlung abgelehnt.

### **Die Herausforderung besteht darin**

- mit einem neuen Gestaltungsplan eine ortsbild-schonende Bebauung zu ermöglichen.

## **Diskutieren Sie mit ...**

... auf [www.lobby-fuer-uetikon.org](http://www.lobby-fuer-uetikon.org) oder nehmen Sie Kontakt auf mit uns über [info@lobby-fuer-uetikon.org](mailto:info@lobby-fuer-uetikon.org), wenn Sie bei uns aktiv mitarbeiten wollen.  
Unsere Arbeit können Sie mit einer Spende auf **Postcheck-Konto 89-689228-4**, Lobby für Uetikon, unterstützen.

## **Die LOBBY FÜR UETIKON SCHLÄGT VOR**

### **1. Vision für Uetikon 2020 entwickeln**

Fortführung des Dorfentwicklungsprozesses mit einer Gesamtschau, um die Veränderungen im Dialog und ganzheitlich anzugehen.

### **2. Moratorium für Gemeindehausparzellen**

Über Gemeindehausparzellen erst entscheiden, wenn Klarheit über Entwicklung Seeufer und Riedstegwiese besteht; bis dahin Zwischennutzung realisieren.

### **3. Vorausschauende Finanzplanung**

Kein Abbau des Nettovermögens, damit Uetikon die Entwicklungschancen zur Verbesserung der Standortqualität für Bevölkerung, Wirtschaft und Gewerbe nutzen kann.

**LOBBY FÜR UETIKON**